



**Koste 的稅收折舊服務項目包括？**  
**選擇 Koste 折舊減稅，**  
**您將享受到的服務項目如下：**

- ✓ 詳細的物業實地測量 (包括公共區域)
- ✓ 全方位房屋報告
- ✓ 詳細列出兩種不同的折舊方式
- ✓ 以最快的時間回覆你的查詢
- ✓ 我們保證第一年全年稅收折舊收益至少是我們報告申請費用的 2 倍
- ✓ 申請費用可全數扣取稅收
- ✓ 提供最高的折舊回退

提所有報告將由特許註冊造價工程師完成

房屋類型	稅收折舊		每年可節省稅額
	第一年	第一年至第五年	
獨棟房屋 - 小型	\$9,500	\$37,000	\$3,515
獨棟房屋 - 大型	\$14,500	\$56,500	\$5,365
獨棟房屋 - 建築	\$18,500	\$72,000	\$6,845
聯排住宅	\$10,000	\$39,000	\$3,700
單元房 - 低層	\$13,000	\$50,000	\$4,810
單元房 - 高層	\$15,000	\$58,500	\$5,550
<b>*基于37%稅率</b>			

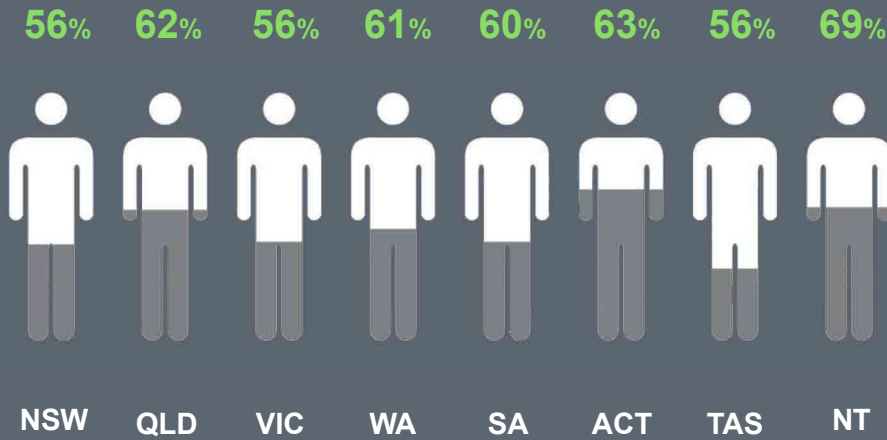
(所有數據僅供估算參考)

## 什麼是稅收折舊？

作为一个房地产投资者,您有权根据“所得稅法案”对所有可創收資產申請減稅(所得稅評估法案 1997);

這些包括建築物 and 固定設備在內的資產將隨著時間的推移而有所損耗, 從而價值會下降。

“ 保證第一年全年稅收折舊收益至少是報告費用的 2 倍 ”



每年申請稅收折舊服務的投資者百分比

## 2017 - 2018 年

澳大利亞有 1,050 萬套住宅房產, 總價值 7.1 萬億澳元。在這 2 年內, 澳洲稅務部 ATO 統計顯示有 2,207,905 名澳大利亞的投資者擁有投資房產, 這意味著 20% 的澳大利亞家庭擁有投資物業。

300 萬 在澳大利亞的出租物業, 只有 200 萬投資物業已申領折舊。

## 统计数据

**220萬**  
投資者

澳大利亞各地住宅物業投資者總數

**3.6億**  
年損失

每年澳大利亞住宅物業的總損耗

**45.8億**  
租金收入

每年向ATO申報的總租金收入

**6.7億**  
折舊減稅返還

投資者每年行使稅收折舊權力的申報

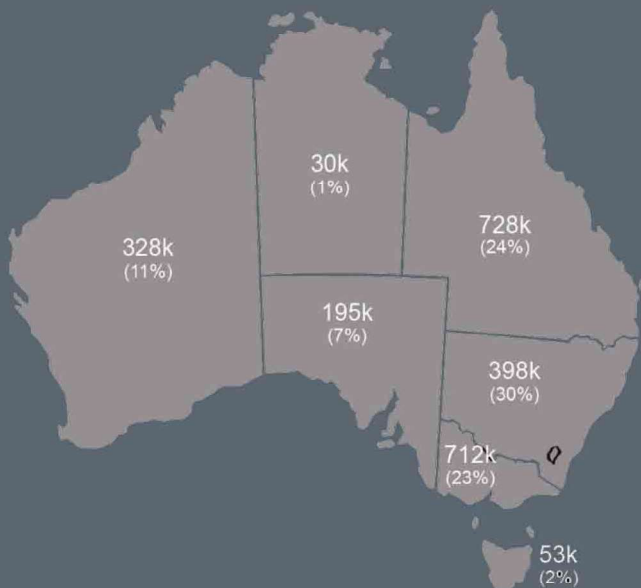
**10億**  
潛在折舊減稅收益

每年在住宅資產上可申報的

**41%**  
折舊稅收減免

僅一小部分澳大利亞投資者了解稅收減免權利

## 投資分布區域



## 澳洲房產投資現狀

只有 41% 的投資者行使每年的稅收折舊申報權利, 單人每年平均減免 15,000 元 (3,000 澳幣)。

澳大利亞有 2400 萬人口, 其中年齡為 18 歲以上並且 可以購買投資房產的人口總數為 1600 萬。 據 ATO (澳洲稅務局) 提供的統計數據顯示, 該群體中有 19% 的人口擁有投資性房產。 Koste 幫助大部分客戶僅在第一年就實現了 40,000 元 (8,000 澳幣) 的平均稅收折舊額度。 如果每個房地產投資者最大化這些權利, 我們估計每年可節省 1100 億元 (220 億澳幣) 的所得稅。